

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ST - oblast povodí Ohře, Teplice

Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01, tel. +420956956111, st956@lesycr.cz, ID DS: e8jcfnsn

**Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Ústecký kraj
Pobočka Teplice
Bc. Jaroslav Vrška
Masarykova třída 2421/66
415 01 TEPLICE**



VÁŠ DOPIS ZN. SPU 313666/2023	ČÍSLO JEDNACÍ LCR956/004382/2024	SPISOVÁ ZNAČKA LCR0039033/2024	DATUM 10.10.2024
VYŘIZUJE	TELEFON	GSM	FAX
E-MAIL			

Vyjádření k zahájení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Zubrnice

Lesy České republiky, s. p., Správa toků – oblast povodí Ohře se sídlem v Teplicích (dále jen „Lesy ČR“), jako organizační jednotka Lesů ČR, jež spravuje vodní toky, má v **k. ú. Zubrnice** určeny do správy níže uvedené vodní toky:

- **vodní tok Leština + 1 přítok, IDVT 10225469**, ČHP 1-14-02-0140-0-00, na toku se nenachází žádná stavba,
- **bezejmenný vodní tok, IDVT 10227873**, ČHP 1-14-02-0140-0-00, na toku se nenachází žádná stavba,
- **bezejmenný vodní tok, IDVT 10237255**, ČHP 1-14-02-0140-0-00, na toku se nenachází žádná stavba,
- **bezejmenný vodní tok, IDVT 10227802**, ČHP 1-14-02-0140-0-00, na toku se nenachází žádná stavba,
- **bezejmenný vodní tok, IDVT 10225607**, ČHP 1-14-02-0140-0-00, na toku se nenachází žádná stavba,
- **bezejmenný vodní tok, IDVT 10220832**, ČHP 1-14-02-0140-0-00, na toku se nenachází žádná stavba,
- **Luční potok, IDVT 10100780**, ČHP 1-14-02-0140-0-00, na toku se nachází stavba „OPŠ Luční potok Zubrnice“, č. IMA 751636,
- **LBP Lučního potoka v ř. km 5,0, IDVT 10223272**, ČHP 1-14-02-0140-0-00, na toku se nenachází žádná stavba, součástí vodního toku je p. p. č. 636.

Zároveň sdělujeme, že naše organizační jednotka má ve své evidenci pozemek **č. 636 v k. ú. Zubrnice**.

Souhlasíme se zahrnutím pozemku dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a

jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a s jeho řešením dle § 2 zákona v rámci předmětných komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“).

Lesy ČR, evidují na části pozemku p. č. 668/7 v k. ú. Zubrnice stavbu „OPŠ Luční potok Zubrnice“, č. IMA 751636. Uvedený pozemek je ve vlastnictví ČR – s právem hospodařit Povodí Ohře, státní podnik.

V souvislosti s platností nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, realizuje náš státní podnik stavby (investiční výstavbu) a opravy pouze za situace získání všech potřebných pozemků do práva hospodařit Lesů ČR. S ohledem na výše uvedené si Vás dovoluujeme požádat o možnost převodu/výměny části pozemku p. č. 668/7 v k. ú. Zubrnice (viz situace) v rámci připravovaných komplexních pozemkových úprav, tj. o možnost zajištění převodu pozemku potřebného pro následné opravy (rekonstrukce) uvedené stavby na LV Česká republika, právo hospodařit pro Lesy ČR. Upřesnění rozsahu dělení pozemku by proběhlo na místě.

Ostatní pozemky zapsané na LV č. 8 pro k. ú. Zubrnice, s nimiž má právo hospodařit státní podnik Lesy ČR, má ve své evidenci Lesní správa Litoměřice.

Jakékoliv záměry opatření v rámci KoPÚ, týkající se výše uvedených vodních toků, požadujeme předem projednat a rovněž předem odsouhlasit příp. nové hranice koryta vodního toku v naší správě. Pokud dojde k technickým opatřením na tocích (např. rekonstrukce či výstavba propustků nebo jiných objektů), žádáme o předložení projektové dokumentace stavby k vyjádření.

V rámci řešení KoPÚ je vhodné pozemky pod stávajícími mostky, propustky nebo jinými objekty včetně jejich součástí a příslušenství převést výměnou na vlastníka takových staveb.

V případě plánování staveb či rekonstrukcí mostků, propustků nebo jiných objektů a jejich součástí a příslušenství, které nebudou ve vlastnictví Lesů ČR požadujeme, aby pozemky pod těmito stavbami byly ve vlastnictví vlastníka stavby (majetkoprávní vypořádání – převést výměnou v rámci KoPÚ).

V příloze Vám zasíláme mapu CEVTu (Centrální evidence toků) s identifikací toků ve správě Lesů ČR (zelená linie).

